

Til naboer

Os, 06.08.2019

## **Askøy kommune, Marikoven industriområde og kai. Søknad om grunn- og terrengarbeider på gnr. 12 bnr. 125.**

**www.abo-ark.no**  
**post@abo-ark.no**

**Avdeling Os**  
Hamnevegen 53,  
PB. 291, 5203 Os  
Tlf: 56 57 00 70

**Avdeling Stord**  
Torgbakken 9  
PB. 667, 5404 Stord  
Tlf: 53 40 37 80

På vegne av Marikoven Eiendom AS varsler vi her naboer om start i arbeidet med å utarbeide en søknad om tomte- og terrengarbeider for den ubebygde delen av den eksisterende næringseiendommen i Marikoven.

Aktuelle tiltak er:

- 1.) Planering av egne ubebygde tomtearealer ned til ca. kote 3,5 og en delvis utfylling i sjø for å øke nyttbare deler av arealet inntil den eksisterende kaien
- 2.) Tilrettelegging på del av tomten for midlertidig rigg- og avlastingsareal, aktuelt for entreprenører som skal bygge fylkesveganlegget Skiftesvik – Marikoven.
- 3.) Alt arbeid på tomten forutsettes å skje innenfor vedtatte forskrifter og de vilkår som Askøy kommune vil sette ved behandling av søknaden.

Vi viser til vedlagt kart for eiendommen og varslede naboer.

For også å kunne gi den aktuelle informasjonen om initiativet direkte, inviterer vi naboer til en orientering om tiltaket, onsdag den 14. august kl. 1800 i kontorbygget i Marikoven, 2 etasje.

Denne varslingen er første del i en søknad om tomte- terrengarbeider for den utbygde delen av næringseiendommen. Søknad om tomte og terrengarbeider skal behandles av Askøy kommune. Vi ber her om eventuelle merknader og momenter som er viktige for naboene til gnr 125. Alle merknader fra naboer vil følge saken til behandling av søknad om tomte- og terrengarbeider og aktuell utvidelse av landarealet.

### **Utfyllende informasjon**

Marikoven Eiendom AS ønsker å stille del av sin eiendom til disposisjon for aktuell entreprenør og sted for mottak av overskuddsmasser for utbedring og trafikkisikring av fylkesveg 534. Fylkesvegen Skiftesvik – Marikoven skal utvides og trafikkisikres og er en del av Askøypakken. Marikoven Eiendom AS ønsker avklaring på en kombinert og samfunnsmessig fornuftig anleggsdrift og aktuell plassering av overskuddsmasser i Marikoven.

Marikoven Eiendom AS ønsker at Askøy kommune ved Utvalg for teknikk og miljø i møte den 22.08.2019 får en orientering om saken, dvs. muligheten for en entreprenørrigg med videre, på gnr. 12 bnr. 125.

Konsulentselskapet COWI har for næringseiendommen i Marikoven utarbeidet en omfattende søknad om utfylling i sjø- innenfor rammene i vedtatt arealdel og i tråd med forslag til reguleringsplan for Marikoven som har vært til offentlig ettersyn. Søknad om utfylling i sjø (etter lov om forurensing) skal behandles av Fylkesmannen i Vestland. Søknad om utfylling i sjø med tilhørende dokumenter er nå også lagt ut på ABO Plan & Arkitektur As sine nettsider [www.abo-ark.no](http://www.abo-ark.no) .

Vi ber om eventuelle merknader til kommende byggesøknad om anleggstiltak på land etter plan og bygningsloven på Marikoven i Askøy gnr. 12 bnr. 125. innen 22.08.2019.

Merknader i saken kan sendes til:

[post@abo-ark.no](mailto:post@abo-ark.no)

eller ABO Plan & Arkitektur AS

Postboks 291, 52013 Os

Spørsmål kan også rettes til Sjur Frimann Hjeltnes, mobil 951 39 273 eller e-post; [sjur@abo-ark.no](mailto:sjur@abo-ark.no)

Med vennlig hilsen

**ABO Plan & Arkitektur AS**

*Sjur Frimann Hjeltnes*

Oppdragsansvarlig i ABO

Kopi av brev og vedlegg;  
Askøy kommune  
Statens vegvesen  
Askøypakken  
Hordaland Fylkeskommune, Samferdselsavdelingen  
Fylkesmannen i Vestland  
Marikoven Eigendom AS  
COWI AS